



El proyecto de Mejoras del tráfico y Resiliencia en Lemmon Drive

HOJA INFORMATIVA | FEBRERO-MARZO 2026

El proyecto de Mejoras del tráfico y Resiliencia en Lemmon Drive tiene como objetivo realinear y reconstruir la carretera por encima de la llanura de inundación de 100 años, garantizando así la seguridad y la conectividad. El proyecto propone reubicar un tramo de Lemmon Drive, desplazándolo hacia el oeste de su ubicación actual, sobre la berma existente a lo largo del lago Swan. La nueva alineación de la berma elevaría la carretera y permitiría que las aguas de la inundación se distribuyeran uniformemente a ambos lados. Esto contribuiría a mantener el acceso a las zonas residenciales durante fenómenos meteorológicos extremos. El proyecto no aumentaría las inundaciones. Por el contrario, mejoraría la seguridad y la movilidad durante las inundaciones al garantizar que la carretera permanezca accesible.

El proyecto se encuentra actualmente en la fase de aprobación ambiental, como se muestra en el cronograma que se encuentra más abajo. La RTC está preparando el diseño preliminar del proyecto y trabajando para obtener la aprobación de la Administración Federal de Carreteras para que el proyecto pueda avanzar.

ESTE PROYECTO PERMITIRÍA:

- ✓ Proporcionar acceso seguro y confiable a la zona de Lemmon Valley durante las inundaciones.
- ✓ Rehabilitar el sendero multiusos existente para peatones y ciclistas.
- ✓ Construir la carretera de forma que no ocasione más inundaciones.
- ✓ Construir estanques de retención para mitigar el impacto de los terraplenes y las superficies impermeables.
- ✓ Permitir que los servicios de emergencia accedan a las viviendas con mayor rapidez durante las inundaciones.

ESTE PROYECTO NO VA A:

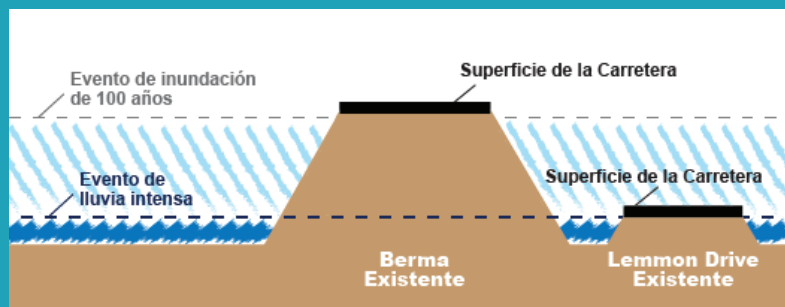
- ✗ Tener efectos adversos en la llanura de inundación cartografiada
- ✗ Proporcionar terrenos adicionales para urbanizar
- ✗ Afectar los tiempos de respuesta ante emergencias médicas/incendios estructurales

Cronología



¿Por qué es necesaria una nueva carretera?

Ante posibles inundaciones futuras, es importante contar con acceso confiable a los vecindarios de nuestra comunidad. El objetivo de RTC es construir una carretera segura por encima de la llanura de inundación de 100 años para garantizar que, en caso de nuevas inundaciones, los vecindarios sigan siendo accesibles desde Lemmon Drive. La imagen adjunta muestra la llanura de inundación con la carretera elevada propuesta, que permanecería accesible durante una inundación.



Nota: La imagen no está a escala y se ha exagerado para mayor claridad.



¿Por dónde pasaría la nueva carretera?

Este proyecto reubicaría un tramo de Lemmon Drive, desplazándolo hacia el oeste de su ubicación actual y construyéndolo sobre la berma existente cerca del lago Swan. El desvío comenzaría cerca de la intersección de Deodar Way y Lemmon Drive y continuaría hasta la intersección de Pompe Way y Lemmon Drive. La alineación sobre la berma existente significa que la carretera se construiría sobre un terreno elevado ya existente que se integra con el paisaje natural.

Un ejemplo de carretera construida sobre una berma en nuestra comunidad es Veterans Parkway, entre Sparks Boulevard y South Meadows Parkway, también conocida como "SouthEast Connector."



Foto: Veterans Parkway (SouthEast Connector)

¿Por qué no se puede simplemente elevar la Lemmon Drive en su ubicación actual?

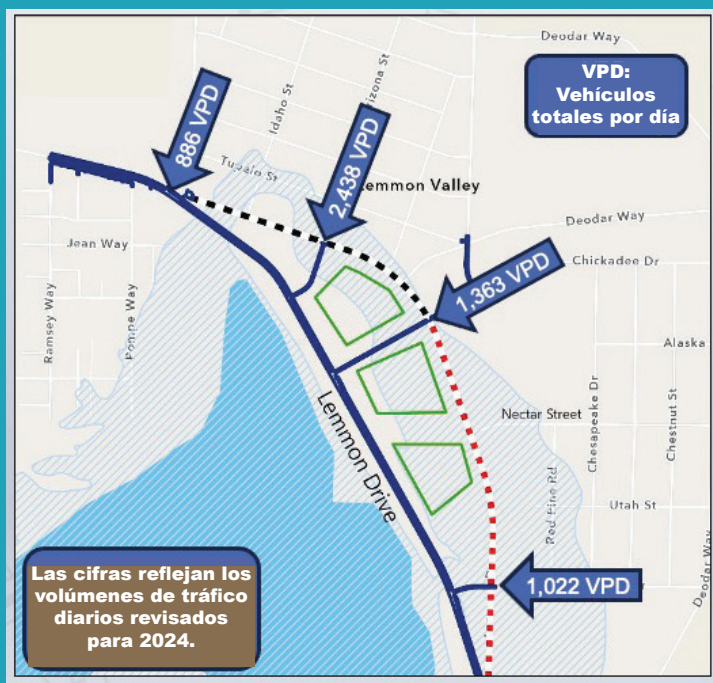
La elevación del trazado actual de Lemmon Drive se evaluó al comienzo del proceso de creación de alternativas, pero se descartó debido a las repercusiones adicionales en el control de inundaciones y a los costos que implicaría. En respuesta a los comentarios recibidos de la comunidad, el equipo del proyecto reconsideró la opción de elevar el trazado actual de Lemmon Drive. Para que la carretera quedara por encima de la llanura de inundación, Lemmon Drive tendría que elevarse entre 2 y 10 pies. Esto afectaría a las propiedades adyacentes a Lemmon Drive, ya que sus accesos de entrada (driveways) tendrían que ajustarse a una pendiente adecuada, lo que podría generar posibles problemas de derecho de paso. Además, construir el proyecto manteniendo el tráfico en la carretera sería muy difícil y costoso, y la duración de la construcción sería mayor que la de la alternativa de construcción propuesta. Elevar la actual Lemmon Drive también tendría importantes repercusiones en el drenaje, lo que requeriría medidas de mitigación adicionales entre Oregon Boulevard y Waterash Street, requiriendo un movimiento de tierras aproximadamente diez veces mayor que el de la alternativa de construcción propuesta.

Pregunta de la comunidad: Acercar la carretera al lago Swan no tiene sentido. ¿Acaso eso no aumentaría el riesgo de inundaciones?

Trasladar Lemmon Drive a un terreno más elevado, más cerca del lago Swan, hará que la nueva carretera esté a mayor altura que la actual y por encima del nivel de inundación de 100 años. La construcción de carreteras sobre suelos inestables, típicos de lechos de lagos secos, es una práctica común. Es posible que se requieran diseños y recomendaciones geotécnicas especiales, como la mezcla de suelos o el uso de materiales geotécnicos diseñados. Se llevará a cabo una exploración geotécnica exhaustiva y detallada una vez que se obtengan las autorizaciones ambientales iniciales.

Inquietudes adicionales:

- **Acceso:** Tras escuchar las inquietudes sobre el acceso, revisamos el trazado propuesto de la berma para incluir la extensión de la Arizona Street, conectándola con la nueva Lemmon Drive. Además, la actual Lemmon Drive, entre Waterash Street y Chickadee Drive, se reconstruirá como vía de servicio. Se evaluó una conexión con Nectar Street, pero finalmente no se incluyó. Las conversaciones con el Distrito de Protección contra Incendios de Truckee Meadows indican que la estación de Nectar es una estación de bomberos voluntarios que solo se utiliza en caso de incendios forestales. Los servicios de emergencia se prestan desde la estación de Stead, por lo que los tiempos de respuesta no se verían afectados. Los residentes que actualmente utilizan Nectar Street para acceder a sus viviendas podrán usar Arkansas Drive o Chickadee Drive.
- **Desvío del tráfico:** El equipo del proyecto analizó cómo se podría desviar el tráfico para tener una mejor perspectiva del impacto en el volumen de circulación en las carreteras que mantendrían el acceso a Lemmon Drive. La evaluación arrojó los siguientes resultados en cuanto al aumento del tráfico durante el período pico de la tarde (de 4:00 a 6:00 pm).

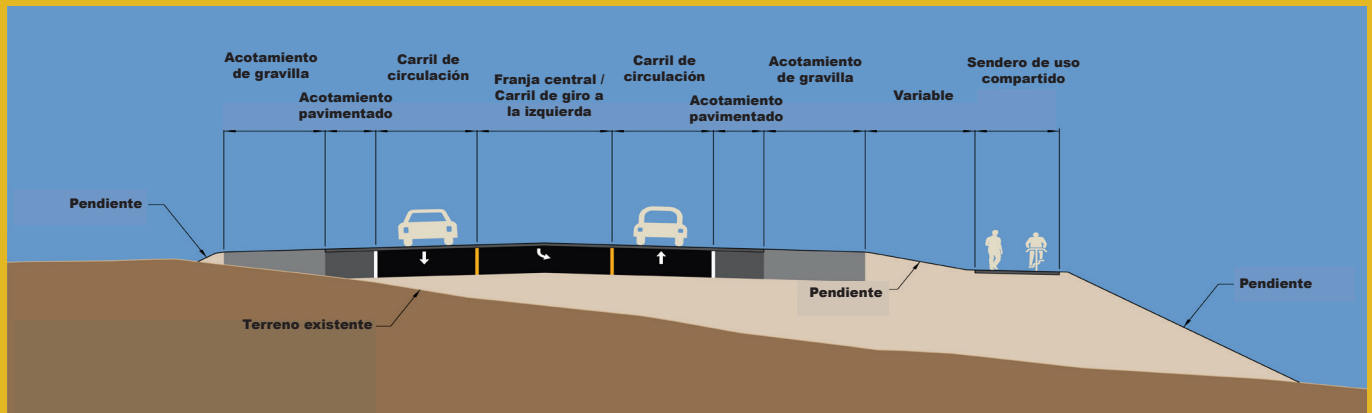


- Oregon Boulevard y Lemmon Drive: Menos de un vehículo adicional por minuto en la hora pico
- Arizona Street y Lemmon Drive: 2 coches adicionales por minuto en la hora pico
- Chickadee Drive y Lemmon Drive: 2 coches adicionales por minuto en la hora pico
- Arkansas Street y Lemmon Drive: 1 coche adicional por minuto en la hora pico

La figura de la izquierda muestra el volumen total diario de vehículos existente.

- **Capacidad:** Tras escuchar deseos sobre la posibilidad de añadir más carriles a Lemmon Drive. La evaluación del proyecto incluye la realización de previsiones de tráfico hasta el año 2050, basadas en el uso del terreno propuesto actualmente y en el modelo general de crecimiento del condado de Washoe. Esta evaluación muestra que solo se necesita un carril en cada dirección para cumplir con los estándares de operación de tráfico aceptables. Añadir carriles adicionales innecesarios podría generar consecuencias indeseables, como un aumento en la velocidad promedio de los vehículos.
- **Respuesta ante emergencias:** Tras escuchar preocupación de que el cambio de ubicación de Lemmon Drive podría afectar los tiempos de respuesta de los servicios de emergencia desde la estación de bomberos de Nectar Street hacia los vecindarios. El Distrito de Protección contra Incendios de Truckee Meadows nos ha asegurado que todos los servicios médicos de emergencia y los equipos de respuesta a incendios estructurales se despachan desde la estación de bomberos de Stead.

- **Impactos ambientales:** Tras escuchar preocupación sobre los impactos ambientales en el lago Swan y la reserva natural, incluyendo preocupaciones sobre las aves acuáticas y otras especies de aves. Así como también sobre la posible contaminación del suelo y el agua en el lago Swan. Como parte del proceso de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA), RTC ha evaluado los posibles impactos del proyecto. RTC ha consultado con el Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS, por sus siglas en inglés) acerca de las aves migratorias. El proyecto evitará impactar a las aves migratorias programando las actividades de construcción que impliquen remoción de tierra fuera de la temporada de anidación. Se preparará una Evaluación inicial del sitio que documentará los posibles sitios de contaminación y la probabilidad de encontrar contaminación durante la construcción y si fuera necesario se identificarán estrategias de mitigación.
- **Seguridad:** Tras escuchar preocupación sobre el exceso de velocidad. No hay planes para modificar los límites de velocidad. También nos han expresado preocupación de que la carretera se construya como una autopista. Ese no es el plan. La carretera seguirá el trazado de la berma existente. Contará con acotamientos pavimentados de aproximadamente seis pies de ancho a cada lado, además de un acotamiento de gravilla de trece pies de ancho a cada lado de la carretera. La carretera propuesta cumplirá o superará las normas de seguridad nacionales.



Nota: La línea de elevación de la inundación no se muestra, ya que se encuentra varios pies por debajo de la reconfigurada carretera Lemmon Drive y de la berma existente.

Comentario de la comunidad: ¡Este proyecto va a aumentar las inundaciones!

El proyecto de Lemmon Drive no modificará los niveles ni los límites de las inundaciones. Este proyecto es necesario para proporcionar un acceso seguro y confiable a la comunidad durante las inundaciones y facilitar el acceso de las agencias locales para lidiar con problemas relacionados con las inundaciones. El diseño del proyecto cumplirá con la Sección 110, Artículo 438, Peligros de Inundación del Código de Desarrollo del Condado de Washoe. El proyecto no tendrá impactos adversos en la llanura de inundación de 100 años de la FEMA. El proyecto permitirá al Condado de Washoe concentrar sus recursos en la mitigación de las inundaciones en propiedades privadas durante estos eventos.

Comentario de la comunidad: Este proyecto se está llevando a cabo para permitir más urbanización en nuestra comunidad, algo que no deseamos. Prado Ranch debería financiar este proyecto. Trasladar la carretera libera más terreno para la construcción.

RTC no controla la zonificación, la urbanización ni los permisos de construcción. La reconfiguración de Lemmon Drive requeriría la adquisición de terrenos privados a un importante promotor inmobiliario de la zona; sin embargo, el proyecto no se modificará para adaptarse a las necesidades del promotor. Los terrenos adquiridos se utilizarían para la construcción de estanques de mitigación de inundaciones y no podrán urbanizarse en el futuro.

Manténgase informado de las últimas novedades sobre el proyecto visitando NorthValleysImprovements.com e inscribiéndose para recibir actualizaciones por correo electrónico.

